

# **Агентский договор на оперативное управление вертолетной площадкой**

г. Москва

25.10.2013 г.

**Закрытое акционерное общество «Русские Вертолетные Системы»**, именуемое в дальнейшем "Агент", в лице Генерального директора **Зайцева Алексея Михайловича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ДЭЙННА»**, именуемый в дальнейшем "Принципал", в лице Генерального директора **Салогубова Романа Владимировича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. Предмет договора**

- 1.1. По настоящему договору Агент от имени и за счет Принципала обязуется
- 1) осуществлять оперативное управление вертолетной площадкой (причалом), расположенной по адресу: г. Москва, Краснопресненская набережная, напротив участка № 9 ММДЦ «Москва-Сити»
  - 2) Осуществлять платежи и переводы денежных средств в адрес третьих лиц
  - 3) Вести переписку с третьими лицами, получать и собирать документы, а также совершать любые иные фактические и юридические действия, направленные на получение аэронавигационного паспорта, внесения объекта в реестр МТУ, внесения объекта в реестр авиационной инфраструктуры,

а Принципал - оплатить оказанные услуги в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

1.2. По сделкам, совершенным Агентом с третьим(и) лицом(ами) от имени и за счет Принципала, права и обязанности возникают непосредственно у Принципала.

1.5. Территорией деятельности Агента в рамках настоящего договора является город Москва и Московская область.

## **2. Вознаграждение Агента и порядок расчетов**

2.1. По настоящему договору вознаграждение Агента составляет **1000 (одна тысяча) рублей**.

2.2. Вознаграждение выплачивается Агенту путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет Агента в после подписания Сторонами акта оказанных услуг.

2.3. Для покрытия расходов, которые Агент понесет для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Принципал перечисляет на расчетный счет Агента денежные средства.

## **3. Отчеты Агента**

3.1. В ходе исполнения настоящего договора Агент обязуется представлять отчеты о предоставленных услугах.

3.2. Представленный отчет должен содержать: Перечень произведенных

действий.

3.4. К отчету должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных агентом за счет Принципала.

3.5. В случае, если у Принципала имеются возражения по предоставленному отчету Агента, он обязан сообщить об этом последнему в течение 3 (трёх) календарных дней со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым Принципом.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Агент обязуется:

4.1.1. Добросовестно, охраняя коммерческие, финансовые и другие интересы Принципала, оказать услуги, предусмотренные настоящим договором.

4.1.2. Проводить переговоры с третьими лицами по условиям совершаемых действий.

4.1.3. Оказывать содействие Принциалу в проведении переговоров и участвовать в согласовании условий сделок. Оценивать экономическую и коммерческую эффективность заключаемых Принципом сделок на основе проведенного анализа.

4.1.4. Своевременно информировать о всех существенных изменениях, влияющих на осуществляемые Принципом сделки.

4.2. Принципал обязуется:

4.2.1. Оплатить Агенту вознаграждение в размере и порядке, указанных в настоящем договоре.

4.2.2. Всеми разумными мерами содействовать Агенту в исполнении им своих обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Предоставлять Агенту документы, разумно требуемые Агентом для выполнения своих обязательств по настоящему договору.

4.2.4. Осуществлять своевременное подписание всех актов и иных документов, предусмотренных настоящим договором.

4.2.5. Осуществить приемку услуг, оказанных Агентом, в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3. Агент имеет право:

4.3.1. Заключать субагентский договор с другим лицом в целях исполнения настоящего договора, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципом.

4.3.2. Своевременно получить вознаграждение на условиях, определенных настоящим договором.

4.4. Принципал имеет право:

4.4.1. Принимать участие в переговорах Агента с третьими лицами.

4.4.2. Получать сведения о ходе исполнения настоящего договора Агентом.

#### **5. Ограничения прав Принципала и Агента**

5.1. По настоящему договору Принципал обязуется не заключать аналогичных договоров с другими агентами, действующими на Москвы и Московской области, и воздерживаться от осуществления на этой территории самостоятельной деятельности, аналогичной деятельности, составляющей предмет настоящего договора.

5.2. Агент согласился считать текст настоящего договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой ему Принципом при заключении настоящего договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из настоящего

договора, конфиденциальной информацией Принципала.

5.3. Агент принимает на себя обязательство не разглашать, т. е. делать доступной третьим лицам, кроме случаев наличия у третьих лиц соответствующих полномочий в силу прямого указания закона либо случаев, когда Принципал в письменной форме даст согласие на предоставление конфиденциальной информации, определяемой в соответствии с настоящим договором, этим третьим лицам, конфиденциальную информацию Принципала, к которой он получил доступ при заключении настоящего договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из настоящего договора.

5.4. Агент обязуется возместить Принципалу в полном объеме все убытки (положительный ущерб и упущенную выгоду), причиненные последнему разглашением конфиденциальной информации Принципала в нарушение требования настоящего договора.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим **законодательством**.

6.2. Агент не несет ответственность за последствия, связанные с представлением Принципалом документов и информации, содержащих недостоверную информацию.

6.3. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясение, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

## **7. Порядок урегулирования споров**

7.1. Споры и разногласия, возникающие при выполнении Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров.

7.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров или недостижения согласия между Сторонами споры будут переданы на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд города Москвы в соответствии с нормами действующего материального и **процессуального законодательства** Российской Федерации.

## **8. Прекращение договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до - момента полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

8.2. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора расчеты производятся исходя из фактического объема оказанных услуг.

8.3. По настоящему договору Принципал вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора, направив соответствующее письменное уведомление Агенту и оплатив расходы, сделанные им при исполнении настоящего договора, а также

вознаграждение.

8.4. Агент вправе отказаться от настоящего договора путем направления за 10 (десять) дней до расторжения настоящего договора письменного уведомления Принципалу.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Принципалом уведомления Агента, если в уведомлении не предусмотрен более поздний срок расторжения договора.

Агент обязан принять меры, необходимые для обеспечения сохранности имущества Принципала.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Условия настоящего договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон с обязательным составлением письменного документа.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме.

9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу, электронной почте или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.4. С даты подписания настоящего договора все предыдущие переговоры по нему, переписки, соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, которые так или иначе касаются настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## **10. Подписи и реквизиты Сторон**

### **Принципал**

#### **ООО «ДЭЙННА»**

Юридический адрес: 119034, г. Москва,  
Пречистенский переулок, 5, офис 11  
ИНН /КПП 7705321870/770401001  
р/с 407028100000000562 в ОАО БАНК  
«МОСКВА-СИТИ»  
к/с 30102810100000000800

**Салогубов Р.В.** \_\_\_\_\_

### **Агент**

#### **ЗАО «Русские Вертолетные Системы»**

Юридический адрес:  
125047, г. Москва,  
Тверская-Ямская 3-я ул., д.21/23  
ИНН /КПП 7710623115/771001001  
р/с 40702810600000011458  
в ОАО Банк ЗЕНИТ г.Москва  
к/с 30101810000000000272  
БИК 044525272

**Зайцев А.М.** \_\_\_\_\_