

Договор водопользования

№ 44-02 01.01.017-Р-ДРБВ-С-2014-00779/00

г. Москва

(место заключения договора)

" 20 " июн 2014 г.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице руководителя Цыбина Андрея Владимировича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 28.08.2007
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

№739-ПП, именуемый далее Уполномоченным органом, и Общество с ограниченной
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

ответственностью «ДЭЙННА» в лице Генерального директора Зайцевой Натальи Викто -
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

ровны, действующей на основании Устава, именуемый далее Водопользователем, далее
документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты)

именуемые также сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Уполномоченный орган, действующий в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование участок акватории р. Москва (далее - водный объект).
(наименование водного объекта или его части)

Протокол заседания Комиссии по проведению открытых аукционов по приобретению права на заключение договоров водопользования от 05.05.2014 прилагается (приложение 1).

2. Цель водопользования: использование акватории водных объектов, в том числе для рекреационных целей для функционирования вертолетной площадки.

3. Виды водопользования совместное водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов
(указываются в соответствии со статьей 38 Водного кодекса Российской Федерации)

4. Водный объект, предоставляемый в пользование, размещение средств и объектов водопользования, гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте отображаются в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью.

5. Код и наименование водохозяйственного участка
09.01.01.017 Москва от Рублевского г/у до в/п с. Заозерье без р. Пахра
(указываются в соответствии с данными, содержащимися в государственном водном реестре)

6. Сведения о водном объекте:

а) водный объект имеет рыбохозяйственное значение;
(является источником для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, имеет рыбохозяйственное, природоохранное и иное значение - указать нужное)

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта: г. Москва, в районе Краснопресненской набережной, напротив участка №9 ММДЦ «Москва-Сити» (у д.8 стр.1 по Пресненской набережной).

Географические координаты:
(указывается местоположение и географические координаты)

т.1	СШ 55° 44' 46,02"	ВД 37° 32' 23,18"
т.2	СШ 55° 44' 45,49"	ВД 37° 32' 23,64"
т.3	СШ 55° 44' 44,87"	ВД 37° 32' 21,23"
т.4	СШ 55° 44' 45,42"	ВД 37° 32' 20,81"

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

протяженность водотока 473 км;

расстояние от устья водотока до места водопользования ---- км;

площадь водосбора 17600 км²;

средняя/максимальная/минимальная глубина в месте водопользования
2,53 / 8 (в черте города) / --- м;

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования или ближайшем к нему месте регулярного наблюдения (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

среднегодовое расхождение воды 32,6 м³/с;

среднегодовое количество стока воды ---- км³/год;

максимальные/средняя/минимальные скорости течения воды в водном объекте
-/0,17/- м/с;

амплитуда колебаний уровня воды в водном объекте --- м;

длительность неблагоприятных по водности периодов для осуществления водопользования ---;
(количество дней, месяцев)

д) показатели качества воды в водном объекте в месте водопользования или в ближайшем к нему месте регулярного наблюдения: нет данных.
(по данным государственного водного реестра и государственного мониторинга водных объектов)

7. Параметры водопользования: площадь предоставляемой в пользование акватории водного объекта составляет 0,00087 км² (45,75 м*19 м).

(объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов, включая объем их забора (изъятия) для передачи абонентам, площадь предоставленной в пользование акватории, количество производимой электроэнергии)

Параметры водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (приложение 2).

8. Условия водопользования по соглашению сторон:

а) до 30 июля 2014 г. согласовать в Уполномоченном органе Программу регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной;

б) содержать прилегающую к предоставленному участку акватории береговую полосу в надлежащем санитарном состоянии;

в) обеспечить уборку предоставленной в пользование акватории водного объекта от плавающего мусора;

г) провести обследование дна предоставленного в пользование участка водного объекта;

д) обеспечить исполнение требований законодательства в области охраны жизни людей на водном объекте и пожарной безопасности;

е) использовать акваторию водного объекта для функционирования вертолетной площадки, размещенной на причале-эстакаде, характеризующейся параметрами, указанными в пояснительной записке к настоящему договору (приложение 4).

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

9. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет 26,52 (двадцать шесть) 52 коп в год.

Расчет размера платы за пользование водным объектом является приложением № 3, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается квартал.

Платежной базой является площадь предоставленной в пользование акватории водного объекта.

(устанавливается отдельно по каждому виду водопользования и по каждому водному объекту)

11. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Уполномоченным органом не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в течение 30 календарных дней.

12. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет: УФК по г. Москве (ДЖКХиБ города Москвы) ИНН 7701236617 КПП 771001001

(банковские реквизиты: ИНН, КПП

Р/сч 40101810800000010041 В Отделении 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному Федеральному округу г. Москва БИК 044583001, ОКТМО 45382000, КБК 052 1 12 05010 01 6000 120

р/сч, БИК ОКАТО, код бюджетной классификации)

в соответствии с приложением № 3 являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

13. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Уполномоченный орган копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

14. Перерасчет размера платы, установленной настоящим Договором за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, осуществляется в порядке, установленном пунктами 7 и 8 Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. № 764.

III. Права и обязанности сторон

16. Уполномоченный орган имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки, лимитов и квот забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта с учетом фактических условий его водности;

в) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

17. Уполномоченный орган обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в десятидневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 12 настоящего Договора.

18. Водопользователь имеет право:

а) использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением целей и параметров водопользования;

в) с согласия Уполномоченного органа передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, за исключением прав и обязанностей в части забора (изъятия) водных ресурсов из поверхностных водных объектов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

г) при надлежащем исполнении своих обязанностей по настоящему Договору по истечении срока действия настоящего Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение такого договора на новый срок, за исключением случая, если настоящий Договор был заключен по результатам аукциона.

19. Водопользователь обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) приступить к водопользованию не позднее 10 рабочих дней с даты регистрации договора в государственном водном реестре;

в) вести регулярные наблюдения за водным объектом и его водоохранной зоной, а также представлять в установленные сроки бесплатно результаты таких регулярных наблюдений в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы;

г) содержать в исправном состоянии расположенные на водном объекте эксплуатируемые сооружения;

д) вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

ё) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о фактических параметрах осуществляемого водопользования, выполнении условий использования водного объекта (его части), результатах наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной;

ж) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении плана водоохраных мероприятий;

з) представлять в установленном порядке в Уполномоченный орган ежегодно отчеты об использовании и охране водных объектов по формам государственной статистической отчетности;

и) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

к) информировать уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

л) представлять в Уполномоченный орган ежегодно, не позднее «01» декабря, на утверждение проект плана водоохраных мероприятий на последующий год;

м) уведомлять в письменной форме в десятидневный срок Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов, в том числе адреса;

н) обеспечивать Уполномоченному органу, а также представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

о) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов (ч.15 ст.65 ВК РФ).

п) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта;

р) не позднее чем за 3 месяца до окончания срока действия настоящего Договора уведомить Уполномоченный орган в письменной форме о желании заключить такой договор на новый срок.

20. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в разделе III настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

21. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере 1/150 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере 0,2% за каждый день просрочки. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за определенным в настоящем Договоре днем внесения платы за пользование водным объектом.

23. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аварийное загрязнение водного объекта и др.)

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

24. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

25. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по инициативе одной из сторон в случае отказа от Договора с письменным уведомлением не менее чем за 30 дней до его расторжения.

26. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством РФ, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более двух платежных периодов, а также в случае не подписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 15 настоящего Договора или нарушения сторонами других условий настоящего Договора.

27. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами Российской Федерации в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении права пользования водным объектом Уполномоченный орган обязан вынести Водопользователю предупреждение по форме, утвержденной Министерством природных ресурсов Российской Федерации.

Требование об изменении или расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд, только в случае получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор, либо неполучения ответа в течение 30 дней.

Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено Уполномоченным органом в суд, в случае получения отказа Водопользователя на предложение расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в течение 30 дней.

Претензия о расторжении настоящего Договора может быть заявлена Водопользователем в суд, в случае получения отказа Уполномоченного органа на предложение расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в течение 30 дней.

28. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан прекратить использование водного объекта.

При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в течение 30 дней или в срок, установленный дополнительным соглашением сторон, в срок, установленный Уполномоченным органом, либо в срок, установленный решением суда:

а) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте;

б) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия Договора

29. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

30. Срок действия настоящего Договора устанавливается с "10" сентября 2014 г. на 20 (двадцать) лет, дата окончания действия настоящего Договора "10" сентября 2034 г.

31. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

33. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия Договора

34. Договор передачи Водопользователем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу подлежит государственной регистрации в государственном водном реестре.

35. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Уполномоченный орган:

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
ИНН 7701236617/ КПП 771001001

ОГРН 1037739267500

ОКПО 53737504

ОКВЭД 75.12

ОКТМО 45382000

Адрес: 109012, г. Москва,

переулок Богоявленский, д.6, стр.2

Водопользователь:

Общество с ограниченной ответственностью «ДЭЙННА»

ИНН 7705321870/КПП 770401001,

ОГРН 1027739732569

ОКПО 51279647

ОКОПФ 65

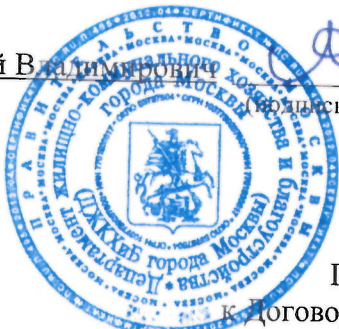
ОКФС 16

ОКВЭД 22.15

Юридический адрес: 121357, г. Москва, ул. Вере́йская, д.29, стр.141.

Руководитель

Цыбин Андрей Владимирович (подпись)



Генеральный директор

Зайцева Наталья Викторовна (подпись)

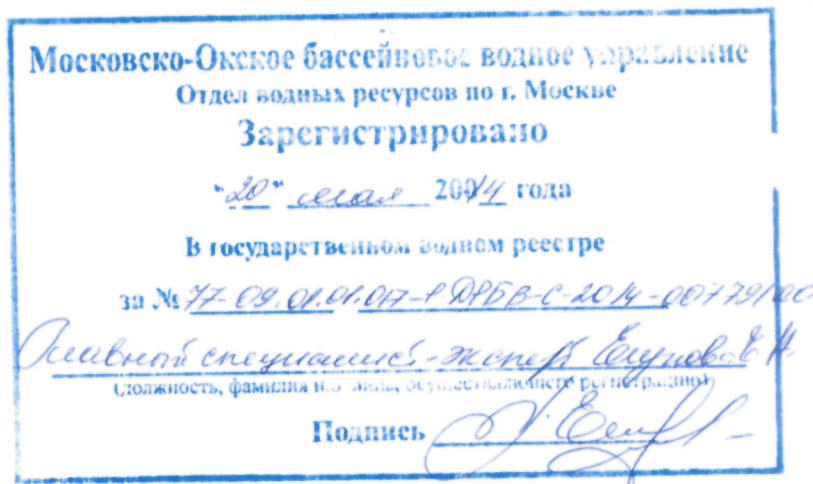


М.П.

Приложения

к Договору водопользования

1. Протокол заседания комиссии по проведению открытых аукционов по приобретению права на заключение договоров водопользования от 05.05.2014
2. Параметры водопользования (приложение 2).
3. Расчёт платы и график внесения платы за пользование водным объектом. (приложение 3).
4. Графические материалы и пояснительная записка к ним.



Протокол заседания Комиссии по проведению открытых аукционов по приобретению права на заключение договоров водопользования

109012, г. Москва, Переулок

Богоявленский, дом 6, стр. 2

(Место проведения процедуры рассмотрения)

«5» мая 2014 года

Время начала заседания: 09 часов 00 минут

Время окончания заседания: 09 часов 10 минут

1. Предмет заседания Комиссии:

Принятие решения о необходимости проведения аукциона на право заключения договора водопользования для целей использования участка акватории реки Москвы площадью 0,00087 км² с адресными ориентирами: г. Москва, Краснопресненская набережная, напротив участка №9 ММДЦ «Москва-Сити» у д.8 стр.1 по Пресненской набережной, в том числе для рекреационных целей, под существующим с 1996 года причалом-эстакадой.

На заседании аукционной комиссии присутствовали:

Председатель аукционной комиссии:

Полтавский А.Б.

(фамилия, имя, отчество)

Заместитель председателя аукционной комиссии:

Обухов В.В.

(фамилия, имя, отчество)

Члены аукционной комиссии

Кравченко Е.М.

(фамилия, имя, отчество)

Секретарь аукционной комиссии:

Щеглова И.И.

(фамилия, имя, отчество)

Состав членов аукционной комиссии утвержден приказом Департамента от 29.10.2013 №05-02-863/3.

Таким образом, количество членов аукционной комиссии более 2/3 от утвержденного приказом состава и комиссия правомочна принимать решения.

2. Извещение о приеме документов от иных претендентов на предоставление в пользование участка акватории водного объекта р. Москвы было опубликовано в официальном печатном издании Правительства Москвы – газете «Тверская 13», выпуск 41 (2393) от 03.04.2014 в соответствии поступившим 25.03.2014 письмом №05-04-3155/4 заявлением о предоставлении водного объекта в пользование от ООО «ДЭЙННА» с комплектом обосновывающих документов и материалов согласно требованиям Правил подготовки и заключения договора водопользования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.03.2008 №165.

3. До окончания срока приема документов 05.05.2014 по состоянию на 9:00 документов от иных претендентов на предоставление водного объекта в пользование не поступало.

4. Комиссия приняла решение:

4.1. Признать ООО «ДЭЙННА» единственным претендентом на заключение договора водопользования.

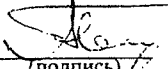
4.2. Не проводить аукцион на право заключения договора водопользования в связи отсутствием иных претендентов на предоставление водного объекта в пользование.

4.2. Заключить договор водопользования с единственным претендентом ООО «ДЭЙННА» без проведения аукциона в соответствии требованиями Правил подготовки и заключения договора водопользования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.03.2008 №165.

5. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

6. Подписи:


Председатель аукционной комиссии:


(подпись)

Полтавский А.Б.

(фамилия, имя, отчество)

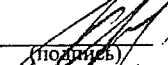
Заместитель председателя аукционной документации:


(подпись)

Обухов В.В.

(фамилия, имя, отчество)

Члены аукционной комиссии:


(подпись)

Кравченко Е.М.

(фамилия, имя, отчество)

Секретарь аукционной комиссии:


(подпись)

Щеглова И.И.

(фамилия, имя, отчество)

Приложение №2
к договору водопользования

Наименование водопользователя:

Общество с ограниченной ответственностью «ДЭЙННА»

Номер государственной регистрации Договора


в государственном водном реестре: 77-09.01.01-017-Р-ДРБВ-С-2014-00779/00

Параметры водопользования.

№ п/п	Наименование цели водопользования <u>использование акватории водного объекта в том числе для рекреационных целей</u>	Ед.изм	Квартал			
			I	II	III	IV
1.	<u>площадь участка акватории</u>	км ₂	0,00087	0,00087	0,00087	0,00087

От водопользователя:

Генеральный директор
ООО «ДЭЙННА»



(подпись)

Н.В. Зайцева

От уполномоченного органа:

Руководитель Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства г. Москвы




(подпись)

А.В. Цыбин

Наименование водопользователя:

Общество с ограниченной ответственностью «ДЭЙННА»

Номер государственной регистрации Договора

в государственном водном реестре: 77-09.01.01.017-Р-РРБВ-С-2014-00779/00

Расчет размера платы за пользование водным объектом

№ п/п	Показатель	Ед. изм	Квартал				Сумма платы за год, руб.
			I	II	III	IV	
1.	Наименование параметра водо- пользования: <u>площадь участка акватории реки Москвы</u>	км ²	0,00087	0,00087	0,00087	0,00087	
1.1.	Ставка платы	Руб	30480	30480	30480	30480	
1.2.	Размер платы	руб	6,63	6,63	6,63	6,63	26,52

От водопользователя:

Генеральный директор
ООО «ДЭЙННА»



Н.В. Зайцева

От уполномоченного органа:

Руководитель Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
благоустройства г. Москвы



(подпись)

А.В. Цыбин

Приложение №4

Наименование водопользователя:

Общество с ограниченной ответственностью «ДЭЙННА»

Номер государственной регистрации Договора

в государственном водном реестре: 77-09-01.01.019-Р-ДРБВ-С-2014-00779/00

График внесения платы за пользование водным объектом

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2014 год		
			за II квартал	за III квартал	за IV квартал
1	Дата внесения платы		до 20.07	до 20.10	до 20.01
2	Размер платы	руб.	6,63	6,63	6,63

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2015 – 2033 годы			
			за I квартал	за II квартал	за III квартал	за IV квартал
1	Дата внесения платы		до 20.04	до 20.07	до 20.10	до 20.01
2	Размер платы	руб.	6,63	6,63	6,63	6,63

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2034 год	
			за I квартал	
1	Дата внесения платы		до 20.04	
2	Размер платы	руб.	6,63	

От водопользователя:

Генеральный директор
ООО «ДЭЙННА»


(подпись)


Н.В. Зайцева

От уполномоченного органа:

Руководитель Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства г. Москвы




(подпись)

А.В. Цыбин

Пояснительная записка к графическому материалу.

Информация о водном объекте:

Река Москва, приток р. Ока, код водного объекта согласно государственного водного реестра – 09010101712110000023004, длина водотока – 473 км, площадь водосбора – 17600 км². Рыбохозяйственный водоем 1 категории.

Ширина водоохранной зоны водного объекта – 200 м.

Ширина береговой полосы общего пользования – 20 м.

Граница прибрежной защитной полосы совпадает с парапетом набережной (ч.3 ст. 65 Водного Кодекса РФ).

Предоставляемый участок акватории площадью 0,00087 км² расположен в районе Краснопресненской набережной напротив участка №9 ММДЦ «Москва-Сити» у д.8. стр.1 по Пресненской набережной города Москвы.

Географические координаты:

т.1 СШ 55° 44' 46,02" ВД 37° 32' 23,18"

т.2 СШ 55° 44' 45,49" ВД 37° 32' 23,64"

т.3 СШ 55° 44' 44,87" ВД 37° 32' 21,23"

т.4 СШ 55° 44' 45,42" ВД 37° 32' 20,81"

Протяженность участка водопользования по береговой линии - 45,75 м.

Ширина участка акватории – 19 м.

Площадь акватории участка водопользования – 0,00087 км².

Информация о причале-эстакаде для организации вертолетной площадки:

В границах предоставляемой в пользование акватории водного объекта расположен металлический причал-эстакада, на котором организуется площадка для осуществления взлета-посадки вертолетов.

Причал-эстакада построен и принят в эксплуатацию в 1996 году.

Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объекта производилось в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 13.04.1995 №185-РМ «О задачах на 1995 год по развитию ММДЦ «Москва-Сити» и постановлением Правительства Москвы от 24.05.1994 №446 «О ходе работ по проектированию и подготовки строительства ММДЦ «Москва-Сити». В настоящее время указанный причал-эстакада находится в собственности ООО «ДЭЙННА» согласно договора купли-продажи от 28.07.2003 №28-07-П (прилагается).

В 2010 году в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации портовых сооружений, утвержденных Минречфлотом 27.06.1986, ООО «ДЭЙННА» получен Паспорт причала №Арх. 25-06-10 выданный ФГУ «Подводречстрой».

Организация вертолетной площадки производится в рамках реализации Подпрограммы «Развитие новых видов транспорта» Государственной программы «Развитие транспортной системы на 2012-2016 гг.», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02.09.2011 №408-ПП.

Причал-эстакада представляет собой сварную объемную конструкцию с

длиной вдоль берега 45,75 м. и шириной 24,2 м., из которых 19 м. находится над водой. Одной стороной эстакада опирается на бетонные фундаменты, расположенные на берегу и бетонные блоки, уложенные на опорную металлическую плиту, которая будет лежать на металлических сваях, забитых в дно реки на всю ширину эстакады.

Причал-эстакада с трех сторон огорожен защитным барьером – перилами с трех сторон.

Предоставляемый в пользование участок акватории водного объекта полностью расположен под существующим причалом.

Генеральный директор
ООО «ДЭЙННА»



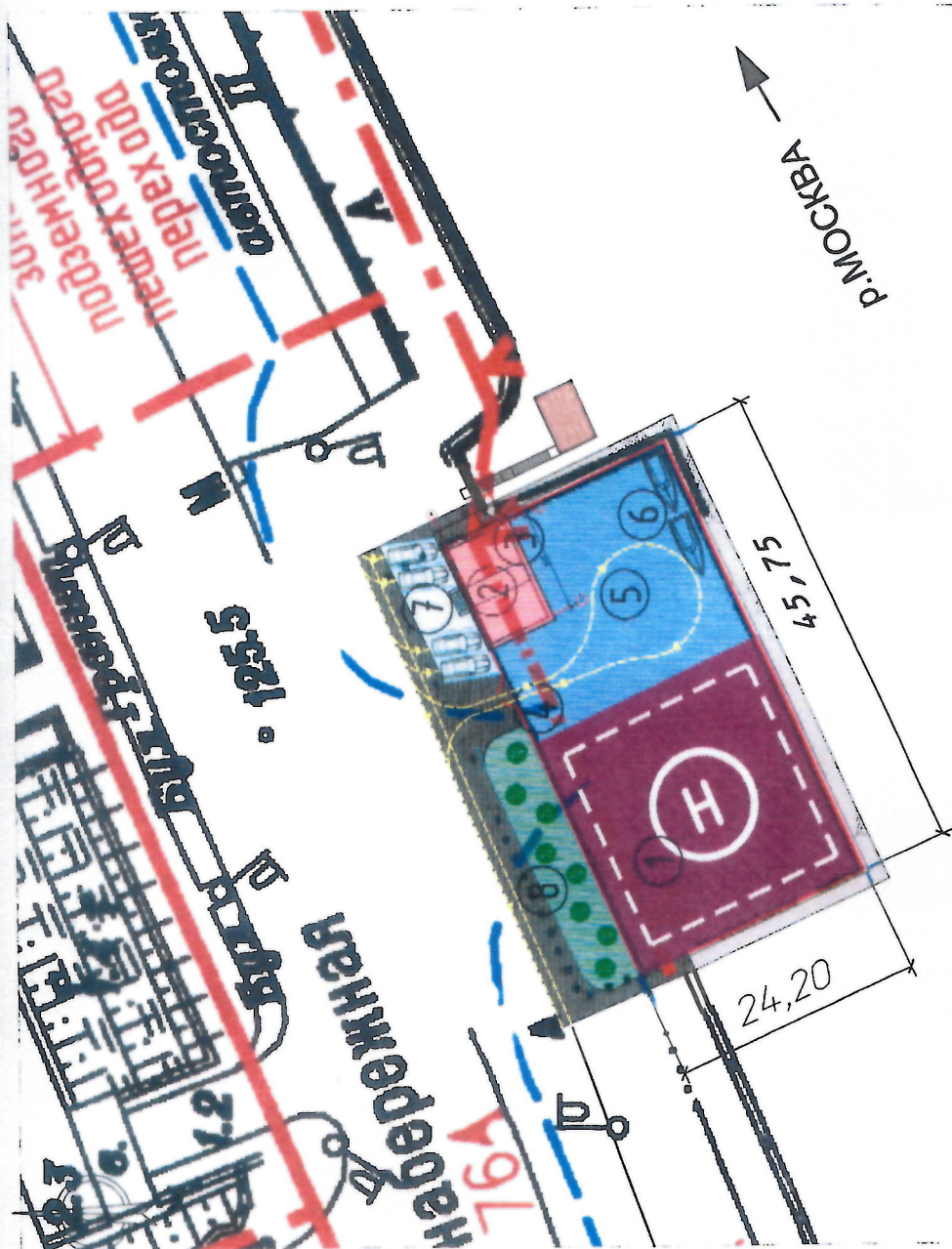
Н.В. Зайцева

Экспликация по генплану вертодрома:

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Взлетно-посадочная площадка	Проектируемая
2	Здание с диспетчерским пунктом, залом ожидания, санузлом	Проектируемое
3	Носовая станция поворота, технические помещения	Проектируемое
4	Защитное сетчатое ограждение с дистанционно-управляемыми воротами и периметральным ограждением с системой видеонаблюдения	Проектируемое
5	Зона посадки-высадки пассажиров	Проектируемое
6	Устройство слухов к воде при наличии приспособлений для использования спасательных водомоторных средств	Проектируемое
7	Автостоянка на 4 м/м	Проектируемое
8	Защитная полоса из деревьев хвойных пород	Проектируемое

Условные обозначения:

	- проектируемое здание
	- взлетно-посадочная площадка
	- дороги и проезды с асфальтовым покрытием
	- зона посадки-высадки пассажиров
	- защитная полоса, озеленение
	- автостоянка
	- защитное сетчатое ограждение
	- граница участка
	- сетчатое ограждение площадки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

	линии проектируемой территории с/х
	линии проектируемой территории с/х
	линии проектируемой территории с/х
	линии проектируемой территории с/х
	линии проектируемой территории с/х
	линии проектируемой территории с/х
	линии проектируемой территории с/х
	линии проектируемой территории с/х
	линии проектируемой территории с/х
	линии проектируемой территории с/х
	линии проектируемой территории с/х
	линии проектируемой территории с/х
	линии проектируемой территории с/х
	линии проектируемой территории с/х
	линии проектируемой территории с/х
	линии проектируемой территории с/х
	линии проектируемой территории с/х
	линии проектируемой территории с/х
	линии проектируемой территории с/х
	линии проектируемой территории с/х

Адрес: г. Москва, Пресненская наб.

Изм.	Холл	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1	1	1	Гендиректор ООО "ДАК Инжиниринг" А.В. Соколов	
2	1	1	1	И.И. Соколов	
3	1	1	1	И.И. Соколов	
4	1	1	1	И.И. Соколов	
5	1	1	1	И.И. Соколов	
6	1	1	1	И.И. Соколов	
7	1	1	1	И.И. Соколов	
8	1	1	1	И.И. Соколов	
9	1	1	1	И.И. Соколов	
10	1	1	1	И.И. Соколов	

Вертодром.

Схема планировочной организации земельного участка.

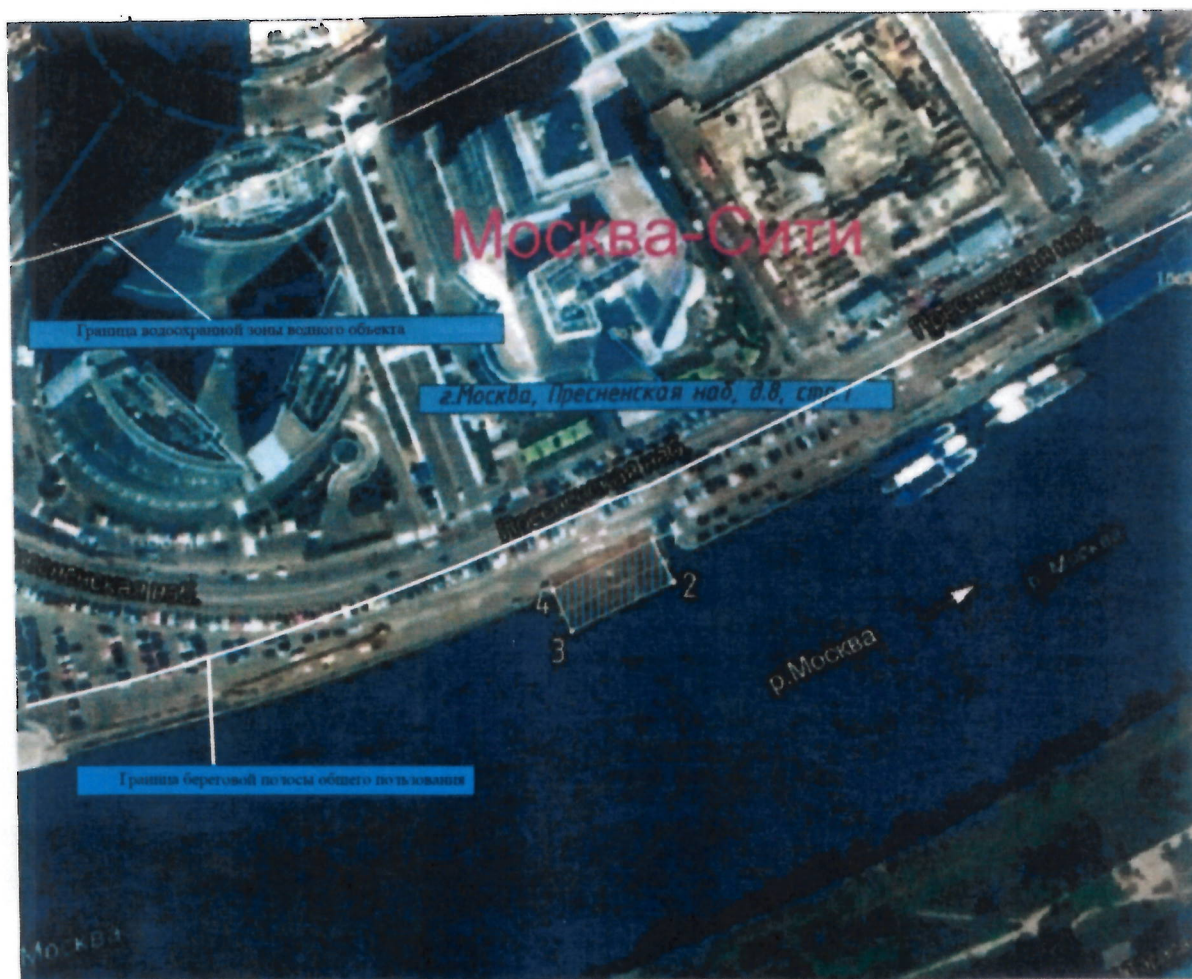
М 1:1000

Формат А3

Копировать

Формат А3

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



*Граница прибрежной защитной полосы совпадает с парапетом набережной.

Географические координаты поворотных точек участка

№ точек	Широта	Долгота
1	55° 44' 46,02"	37° 32' 23,18"
2	55° 44' 45,49"	37° 32' 23,64"
3	55° 44' 44,87"	37° 32' 21,23"
4	55° 44' 45,42"	37° 32' 20,81"

Представитель по доверенности
ООО "ДЭЙННА"



Р.Р. Шатаев

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы

Прошито и пронумеровано
Всего 15 листов,
в т.ч. графических
приложений 2 листов

(подпись, ФИО)

2014 г.

